

Akquireal ▲

Anleitung der Funktion "Objektteaser"



Akquireal ▲

AGENDA

01 Objektteaser erstellen

02 Objektteaser verwalten

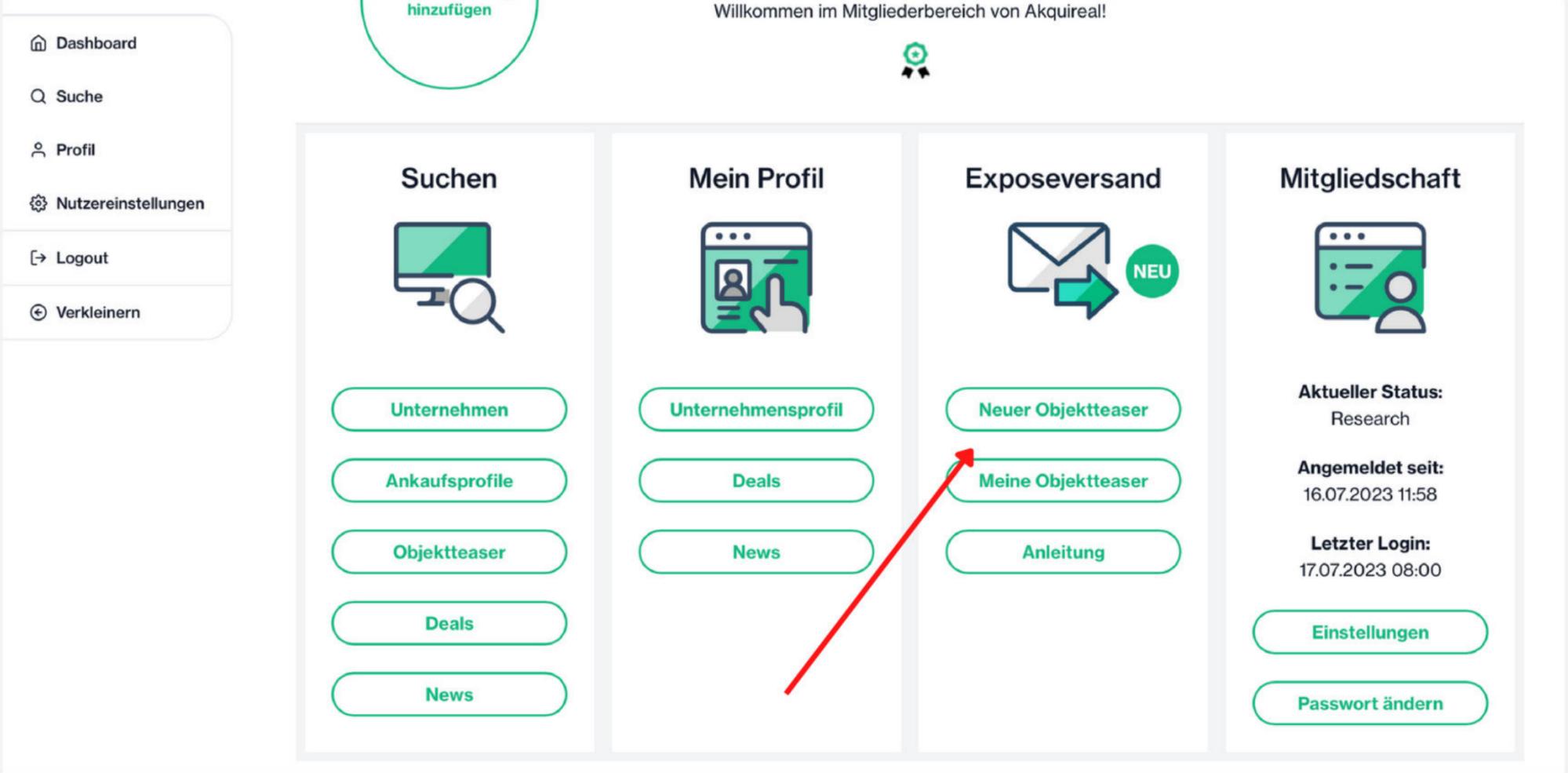
03 Aktive Objektteaser

04 Objektteaser bearbeiten

05 Objektteaser löschen

01. Objektteaser erstellen





Schritt 1: Begeben Sie sich zunächst auf Ihr Dashboard und klicken unter der Kategorie **"Exposeversand"** das Feld **"Neuer Objektteaser"**.

Hinweis: Wenn der Objektteaser erstellt wurde, kann dieser zu einem anderen Zeitpunkt weiterbearbeitet werden.

Objektteaser erstellen

1. Objektinformationen / 2. Kontaktdaten / 3. Vorschau prüfen / 4. Objektteaser Versenden

Titel des Objektteasers * ⓘ

Objektanzahl * ⓘ

Einzelobjekt Portfolio

Standort * ⓘ

 ⓘ

Schritt 2: Vergeben Sie einen Titel für Ihr Objekt.
(Beispiel: Wohnimmobilien in Stuttgart)

Schritt 3: Wählen Sie zwischen Einzelobjekt und Portfolio.

Objektanzahl * ⓘ

Einzelobjekt Portfolio

Standort * ⓘ

Adresse (höhere Antwortrate) Stadt- / Landkreis

Strasse * Hausnummer * Postleitzahl * ⓘ Stadt * ⓘ ⓘ

Auswahl

Schritt 4: Wo befindet sich das Objekt? Bei einem Einzelobjekt kann nur ein Standort ausgewählt werden. Wenn bei der Anzahl der Objekte "2" eingegeben wird, können maximal 2 Standorte ausgewählt werden. Sobald weitere Standorte hinzugefügt werden, verändert sich automatisch die Objektanzahl.

Schritt 5: Geben Sie an um welchen Immobilientyp es sich handelt.

Schritt 6: Bestimmen Sie die aktuelle/zukünftige Nutzungsart möglichst genau. Bitte tragen Sie pro Immobilie maximal zwei Nutzungsarten ein.

Schritt 7: Geben Sie die Kaufpreisvorstellung Ihres Objektes/Portfolios ein. Wenn gewünscht, können Sie die Option "**Gegen Gebot**" wählen.

Schritt 8: Tragen Sie die Jahresnettokaltmiete, Grundstücksfläche und Mietfläche ein.

Schritt 9: Nennen Sie die Ist/Soll Rendite.

Immobilientyp * ⓘ

Grundstücke Projektentwicklungen Neubauimmobilien Bestandsimmobilien

Nutzungsart * ⓘ

Gewerbe	Wohnen	Sonstiges
<input type="checkbox"/> Büroimmobilien	<input type="checkbox"/> Wohnimmobilien	<input type="checkbox"/> Bildung/Sozialimmobilien
<input type="checkbox"/> Einzelhandelsimmobilien	<input type="checkbox"/> Wohn-Geschäftshäuser	<input type="checkbox"/> Gesundheitsimmobilien
<input type="checkbox"/> Lager-Logistikimmobilien	<input type="checkbox"/> Wohnheime	<input type="checkbox"/> Sale&Leaseback
<input type="checkbox"/> Business-Technologiepark		
<input type="checkbox"/> Gewerbepark/Handwerk		
<input type="checkbox"/> Hotels		
<input type="checkbox"/> KFZ-Immobilien		
<input type="checkbox"/> Freizeitimmobilien		
<input type="checkbox"/> Industrie-Produktionsimmobilien		

Kaufpreis ⓘ

Euro Gegen Gebot

Jahresnettokaltmiete ⓘ

Euro

Grundstücksfläche ⓘ

m²

Mietfläche ⓘ

m²

Akquireal ▲

Schritt 9: Nennen Sie die Ist/Soll Rendite.

Schritt 10: Führen Sie alle Besonderheiten auf (Beispiel: Erbbaurecht, Leerstand, Denkmalschutz).

Schritt 11: Hier haben Sie die Möglichkeit ein Exposé hochzuladen.

Rendite ⓘ

Netto-Rendite-Ist %

Netto-Rendite-Soll %

Besonderheiten ⓘ

Beispiel: Erbbaurecht, Asset-Deal bevorzugt, Voll vermietet, Leerstand, Insolvenzobjekt, Sanierungsbedürftig, Denkmalschutz, Mietpreisbindung

0 / 1000

Exposé hochladen ⓘ

PDF-Format bis maximal 2 MB

Keine Datei ausgewählt

Schritt 11: Nun erfolgt die Abfrage von Kontaktdaten.

Wenn Sie als Vermittler oder Dritter tätig sind, können Sie die Provisionshöhe angeben.

Bitte beachten Sie den Punkt Angebotsform.

Welche Daten sollen von Akquireal an passende Investoren weitergegeben werden?

Die Option "**Anonym**" kann nur von Premium-Mitgliedern genutzt werden.

Hinweis:

Bei der Option "**Anonym**" werden Ihre Kontaktdaten nicht dem Investor gezeigt. Dieser kann über den Button "**Ja, Angebot erhalten**" sein Interesse äußern und wird Ihnen als interessierter Käufer im Dashboard angezeigt.

Bei einer öffentlichen Angebotsform werden Ihre Kontaktdaten dem Investor weitergegeben.

Anbieter * ⓘ

- Verkäufer (Direktkontakt)
 Vermittler/Dritte

Angebotsform ⓘ

- Teaser enthält Anbietername und Kontaktdaten
 Anonym (es erfolgt keine Weitergabe der Anbieterdaten) ⓘ

Schritt 12: Hier können Sie Ihre Kontaktinformationen eintragen.

Kontaktdaten

Unternehmen Privatverkäufer

Unternehmen *

Anrede *

Herr

Frau

Titel

Zusatz

Vorname *

Nachname *

Position im Unternehmen

Straße, Hausnummer *

PLZ *

Ort *

Kommunikationsdaten

Telefon (Festnetz)

Telefon (Mobil) *

E-Mail * ⓘ

Objektteaser erstellen

1. Objektinformationen / 2. Kontaktdaten / 3. **Vorschau prüfen** / 4. Objektteaser Versenden

Zurück Objektteaser speichern

Wohnimmobilien in Stuttgart

Test Baugruppe Schuster

Musterstraße 12
012345 Musterstadt
Herr Max Mustermann
0123456
keine@mail.de

von einem Verkäufer (Direktkontakt)

Schritt 13: Jetzt können Sie in der Vorschau nochmals alle Informationen überprüfen und speichern.

Um eine Änderung vorzunehmen, klicken Sie auf **"zurück"**.

Objektteaser erstellen

1. Objektinformationen / 2. Kontaktdaten / 3. Vorschau prüfen / 4. **Objektteaser versenden**

Es wurden **79** Immobilieninvestoren mit einem passenden, aktiven Ankaufsprofil für Ihr Objekt gefunden. Durch versenden des Objektteasers wird das Objekt diesen vorgestellt. Der aktuelle Status der Unternehmen sowie der versandte Teaser ist im Dashboard zu finden.

Hiermit stimme ich den [AGB](#) sowie den [Akquireal-Versandbedingungen](#) zu

Objektteaser versenden

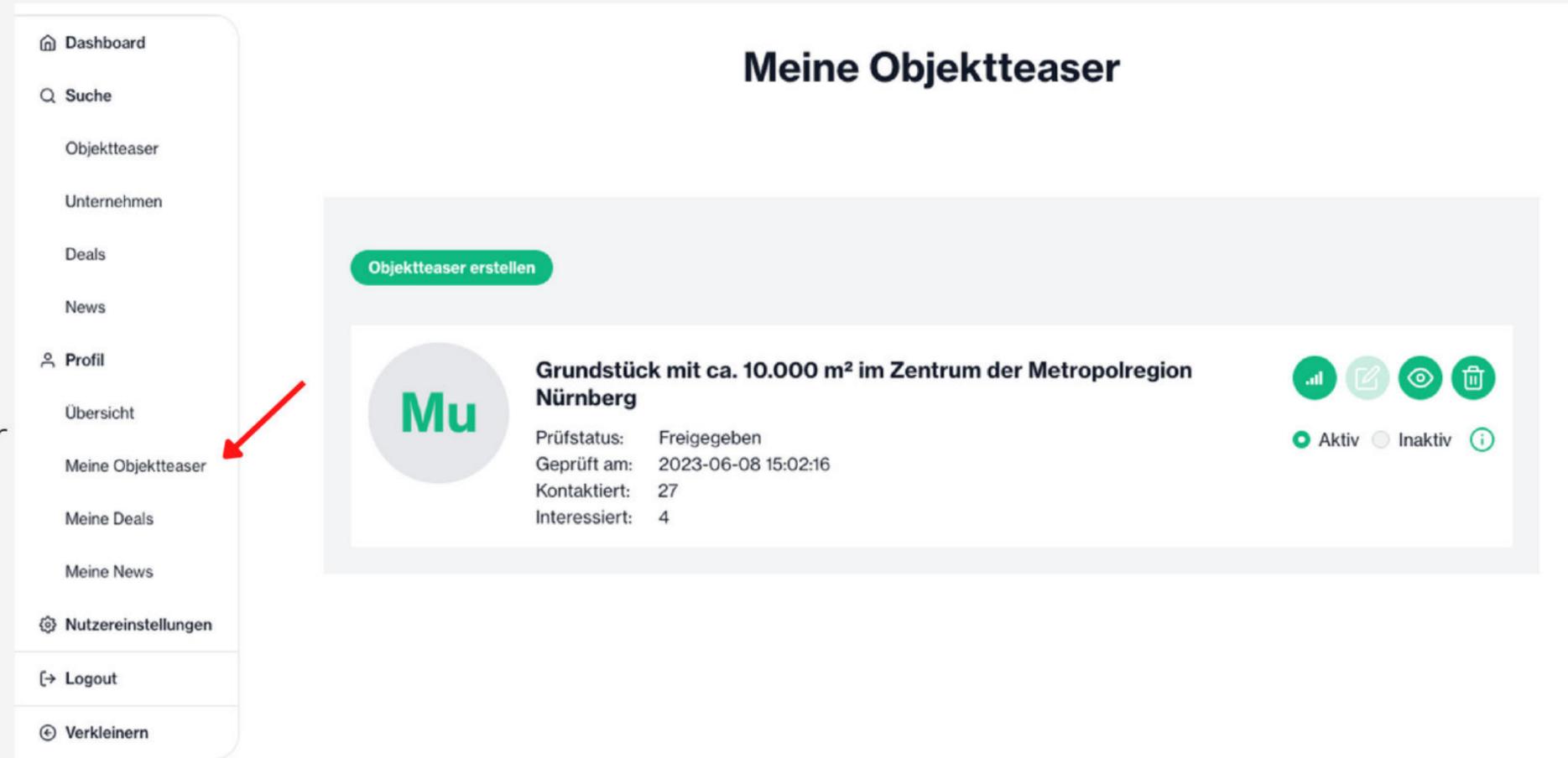
Schritt 14: Im letzten Schritt versenden Sie Ihren Objektteaser an Immobilieninvestoren mit einem passenden und aktiven Ankaufsprofil.

Hinweis:

Bitte bestätigen Sie die AGB und die Akquireal-Versandbedingungen

Schritt 15: Das Akquireal-Team erteilt die Freigabe des Objektteasers bei erfolgreicher Prüfung.

Den aktuellen Status können Sie auf dem Dashboard unter der Kategorie "**Meine Objektteaser**" verfolgen.



The screenshot displays the Akquireal dashboard interface. On the left is a vertical sidebar menu with the following items: Dashboard, Suche, Objektteaser, Unternehmen, Deals, News, Profil, Übersicht, Meine Objektteaser (highlighted with a red arrow), Meine Deals, Meine News, Nutzereinstellungen, Logout, and Verkleinern. The main content area is titled 'Meine Objektteaser' and features a green 'Objektteaser erstellen' button. Below this is a card for a property listing: 'Grundstück mit ca. 10.000 m² im Zentrum der Metropolregion Nürnberg'. The card includes a 'Mu' logo, a status of 'Freigegeben', a check date of '2023-06-08 15:02:16', and statistics for 'Kontaktiert: 27' and 'Interessiert: 4'. Action icons for chart, edit, eye, and trash are visible, along with a legend for 'Aktiv' (selected) and 'Inaktiv'.

Schritt 16: Nach dem Versenden erhalten die Investoren eine E-Mail mit Ihrem Objektteaser.

Akquireal ▲

Sehr geehrte Damen und Herren,

eines unserer Mitglieder hat Sie soeben anhand Ihres Ankaufprofils auf www.akquireal.de als geeigneten Investor identifiziert.

Das Mitglied hat die folgenden Objektinformationen preisgegeben:

Objektinformationen

Objektart	Einzelobjekt
Standort	Musterstrasse 1, 23456 Ort
Immobilientyp	Bestandsimmobilien
Nutzungsart	Wohnimmobilien: Mehrfamilienhaus, Wohn-Geschäftshäuser: Sonstige
Kaufpreis	8.950.000 €
Jahresnettokaltmiete	430.000 €
Grundstücksfläche	298 m ²
Mietfläche	761 m ²
Netto-Rendite Ist	4,8 %

Kontaktdaten

Adresse	Musterstrasse 2, 23456 Ort
Ansprechpartner	Herr Max Mustermann
Telefon	+49 123456798 9
E-Mail	Muster-makler@vermittler.de

Möchten Sie genauere Informationen zu dem Objekt erhalten?

Ja, Angebot erhalten

Nein, zu teuer **Nein, kein Interesse**

02. Objektteaser verwalten



Akquireal ▲

Netzwerkanfrage



Jetzt Investoren
anfragen und
Nachfrage zum
Objekt prüfen.

Neue Objektteaser

Meine Objektteaser

Schritt 1: Nach dem Versenden Ihres Objektteasers können Sie in der Kategorie **"Netzwerkanfrage"** über den Punkt **"Meine Objektteaser"** diese verwalten.

Objektteaser erstellen

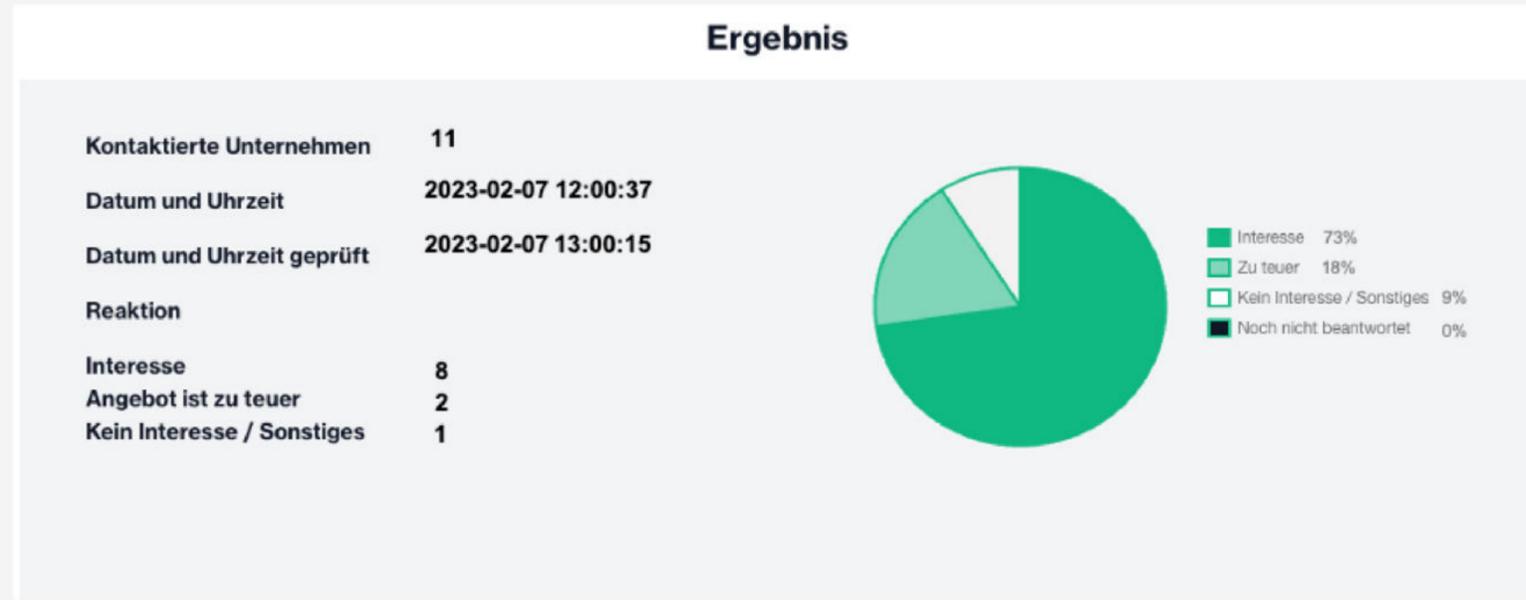


Wohnimmobilien in Stuttgart



Das Ergebnis des Objektteaser kann über den Button links abgerufen werden.

Hier sehen Sie das Ergebnis Ihres Objektes.



Hier können Sie die **gesamte** Liste der interessierten Käufer im PDF/ Excel Format herunterladen.

Interessierte Unternehmen (11)

PDF Excel

TM	Ankauf Wohnimmobilien Monaco		Rückmeldung Ansprechpartner Telefon	2023-06-12 15:22:52 Max Mustermann +49-(0)123 54678	PDF KCL
KA	Ankauf Bestandsimmobilien		Rückmeldung Ansprechpartner Telefon	2023-06-12 15:22:52 Max Mustermann +49-(0)123 54678	PDF KCL
BB	Ankauf Grundstücke		Rückmeldung Ansprechpartner Telefon	2023-06-12 15:22:52 Max Mustermann +49-(0)123 54678	PDF KCL

Hier können Sie von einem **einzelnen** Unternehmen die Information im PDF/ Excel Format herunterladen.

03. Aktive Objektteaser



Über das Feld "Suche" gelangen Sie zu den "Aktiven Objektteaser"

Aktive Objektteaser

Anleitung Eigenen Objektteaser erstellen Suche anpassen

Dashboard
Suche
Objektteaser
Unternehmen
Deals
News
Profil
Nutzereinstellungen
Logout
Verkleinern

Geben Sie hier die Objektkriterien an um das passende Immobilienangebot zu finden.

Bundesland ⓘ
Bundesland auswählen

Immobilientyp ⓘ
 Grundstücke Projektentwicklungen Neubauimmobilien Bestandsimmobilien

Nutzungsart ⓘ

<input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Büroimmobilien <input type="checkbox"/> Einzelhandelsimmobilien <input type="checkbox"/> Lager-Logistikimmobilien <input type="checkbox"/> Business-Technologiepark <input type="checkbox"/> Gewerbepark/Handwerk <input type="checkbox"/> Hotels <input type="checkbox"/> KFZ-Immobilien <input type="checkbox"/> Freizeitimmobilien <input type="checkbox"/> Industrie-Produktionsimmobilien	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Wohnimmobilien <input type="checkbox"/> Wohn-Geschäftshäuser <input type="checkbox"/> Wohnheime	<input type="checkbox"/> Sonstiges <input type="checkbox"/> Bildung/Sozialimmobilien <input type="checkbox"/> Gesundheitsimmobilien <input type="checkbox"/> Sale&Leaseback
--	--	---

Nach Eingabe der Objektkriterien erscheint die Ergebnisliste.

Aktive Objektteaser

AnleitungEigenen Objektteaser erstellenSuche anpassen

Grundstück mit großen Expansionsmöglichkeiten. **1.600.000 €**
4,76 % Provision

📍 Wesel (Kreis)

6.600 m²
Grundstück

Angebot erhalten

Denkmalgeschütztes WGH im Jugendstil in TOP Lage von Köln-Mülheim **2.990.000 €**
4,76 % Provision

📍 Köln, Stadt

116.280 € <small>Jahresnettokalmmiete</small>	761 m ² <small>Mietfläche</small>	298 m ² <small>Grundstück</small>
--	---	---

Angebot erhalten

Gewerbehallen mit Verwaltungsgebäude - Flughafennähe **3.800.000 €**
5,95 % Provision

📍 Euskirchen (Kreis)

10.000 m ² <small>Mietfläche</small>	21.836 m ² <small>Grundstück</small>	
--	--	--

Angebot erhalten

The screenshot displays the 'Meine Objektteaser' section of the Akquireal dashboard. On the left is a navigation sidebar with options: Dashboard, Suche, Profil, Übersicht, Meine Objektteaser, Meine Deals, Meine News, Nutzereinstellungen, Logout, and Verkleinern. The main content area features a green 'Objektteaser erstellen' button and a property listing card. The card shows a 'Mu' logo, the title 'Grundstück mit ca. 10.000 m² im Zentrum der Metropolregion Nürnberg', and details: 'Prüfstatus: Freigegeben', 'Geprüft am: 2023-06-08 15:02:16', 'Kontaktiert: 27', and 'Interessiert: 4'. Below these are four circular icons (signal, edit, eye, trash) and a row of controls: a selected 'Aktiv' radio button, an unselected 'Inaktiv' radio button, and an information icon. A red arrow points to the 'Inaktiv' radio button.

Wenn Ihr Objektteaser nicht unter den **"aktiven Objektteaser"** veröffentlicht werden soll, dann klicken Sie auf inaktiv.

Akquireal ▲

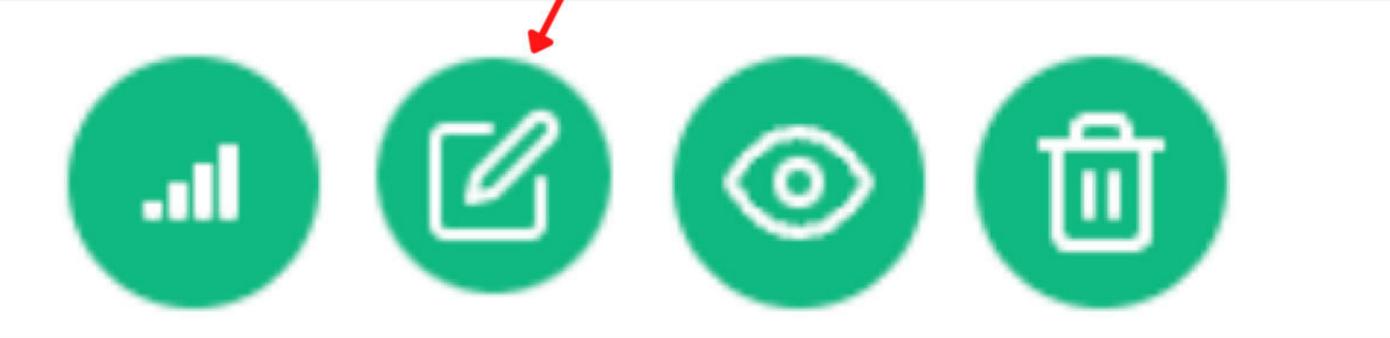
04. Objektteaser bearbeiten

05. Objektteaser löschen

Akquireal ▲

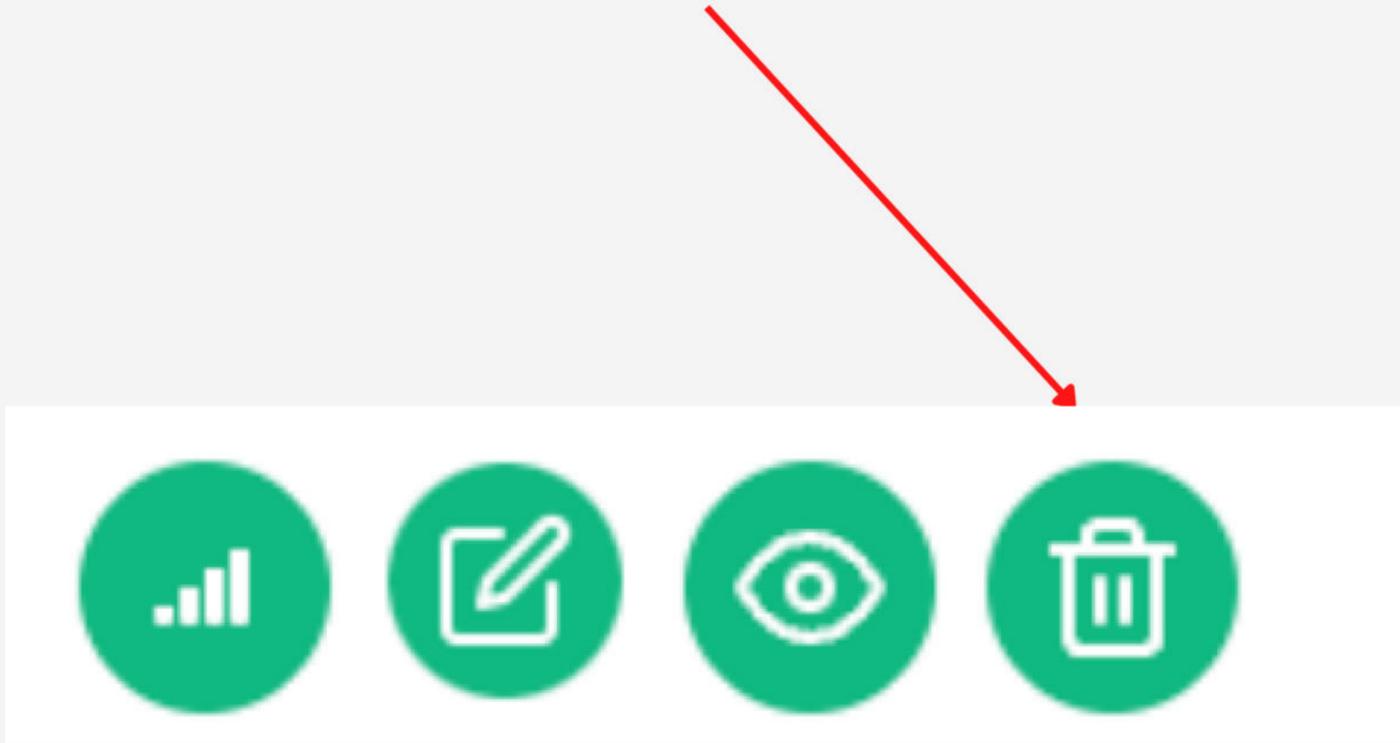
Schritt 1: Objektteaser bearbeiten

Das Objekt kann nur bearbeitet werden, solange es nicht an Investoren verschickt wurde. Die Bearbeitung kann zwischengespeichert werden und zu einem anderen Zeitpunkt fortgesetzt werden.



Schritt 2: Objektteaser löschen

Das aktive Objekt wird aus dem System gelöscht.



Akquireal ▲

Haben Sie noch weitere Fragen?

Dann wenden Sie sich bitte an die untenstehenden Kontaktdaten

Akquireal GmbH

Fabrikstraße 48

73312 Geislingen an der Steige

E-Mail: support@akquireal.de

www.akquireal.de

